

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

高槻市安岡寺5丁目 | 閑静な住宅街の戸建住宅



- ・閑静な住宅街に位置する戸建住宅のため、リフォーム・リノベーション素材としてもご検討いただけます。
- ・周辺環境は落ち着いており、長く住み続けられるエリアです。

1F



2F



※現況優先となります

※詳細につきましてはお気軽にお問い合わせください

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

※引渡し条件等、相談可能



ヤマダ不動産 守口店 (株)がんばる

宅建免許 大阪府知事(1)第63224号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

TEL 06-6786-9983
FAX 06-6786-9981

Email info@ganbaru-eco.com
H P <https://yamada-ganbaru.com>
所在地 570-0056 大阪府守口市寺内町1-3-11

| | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--------|----------------|-----------|----------------|-----|----------------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | | | | | |
| 価格 | 総額 | 2,000 | 万円 | うち 消費税 | | 万円 | |
| 所在地 | 大阪府高槻市安岡寺町5-17-5 | | | | | | |
| 交通 | 駅徒歩 分 | | | バス 分 | 停徒歩 分 | | |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿 | 158.72 | m ² | 土地権利 | 所有権 | | |
| 私道負担 | | | m ² | 地目 | 宅地 | | |
| セットバック | | | m ² | 地勢 | | | |
| 接道状況 () | 種別 | 位置指定 | | 接面 | m | 方向 | 南西 |
| | 種別 | 位置指定 | | 接面 | m | 方向 | 幅員 |
| 建物面積 | 延べ | 101.48 | m ² | 1階 | m ² | 2階 | m ² |
| | | | | 3階 | m ² | その他 | m ² |
| 建物構造 | 木造 | | | 地上階 | 2階 | 地下階 | 階 |
| 間取り | | | | 駐車場 | 有 | | |
| 築年月 | 1975年3月 | | | 増改築年月 | | | |
| 設備・条件 | | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | 地域地区 | 高度 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | | 国土法届出 | | | |
| 建ぺい率 | 50 % | | | 容積率 | 100 % | | |
| その他法令上の制限 | | | | | | | |
| 現況 | 居住中 | | | 引渡し時期 | 相談 () | | |
| 備考 | 2026年3月頃退去予定 | | | | | | |

| 取引態様 | 専属専任 | 担当者 | 特記事項 |
|------|--------|-----|------|
| 広告 | 広告可要連絡 | 中野 | |
| 報酬 | 分かれ | | |