

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

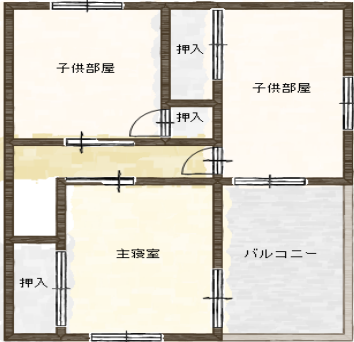
高槻市安岡寺5丁目 | 閑静な住宅街の戸建住宅

- ・閑静な住宅街に位置する戸建住宅のため、リフォーム・リノベーション素材としてもご検討いただけます。
- ・周辺環境は落ち着いており、長く住み続けられるエリアです。

1F



2F



- ※現況優先となります
- ※詳細につきましてはお気軽にお問い合わせください
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します
- ※引渡し条件等、相談可能



物 件 種 目	中古戸建												
価 格	総額	2,000			万円		うち消費税	万円					
所 在 地	大阪府高槻市安岡寺町5-17-5												
交 通	駅 徒歩 分												
	バス 分 停 徒歩 分												
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	158.72			m ²	土 地 権 利		所有権					
私 道 負 担					m ²	地 目		宅地					
セットバック					m ²	地 勢							
接 道 状 況 ()	種別		位置指定		接面	m		方向	南西	幅員	4.0 m		
	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m		
建 物 面 積	延べ	101.48	m ²	1階		m ²			2階		m ²		
				3階		m ²			その他		m ²		
建 物 構 造	木造				地 上 階		2 階		地 下 階		階		
間 取 り					駐 車 場		有						
築 年 月	1975年3月				増改築年月								
設備・条件													
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区		高度						
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域				国土法届出								
建 ぺ い 率	50 %				容 積 率		100 %						
その他法令上の制限													
現 況	居住中				引 渡 時 期		相談 ()						
備 考	2026年3月頃退去予定												

ヤマダ不動産 守口店 (株)がんばる

宅建免許 大阪府知事(1)第63224号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

Email info@ganbaru-eco.com
H P https://yamada-ganbaru.com
所在地 570-0056 大阪府守口市寺内町1-3-11

TEL 06-6786-9983
FAX 06-6786-9981

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	中野	
報 酬	分かれ		